

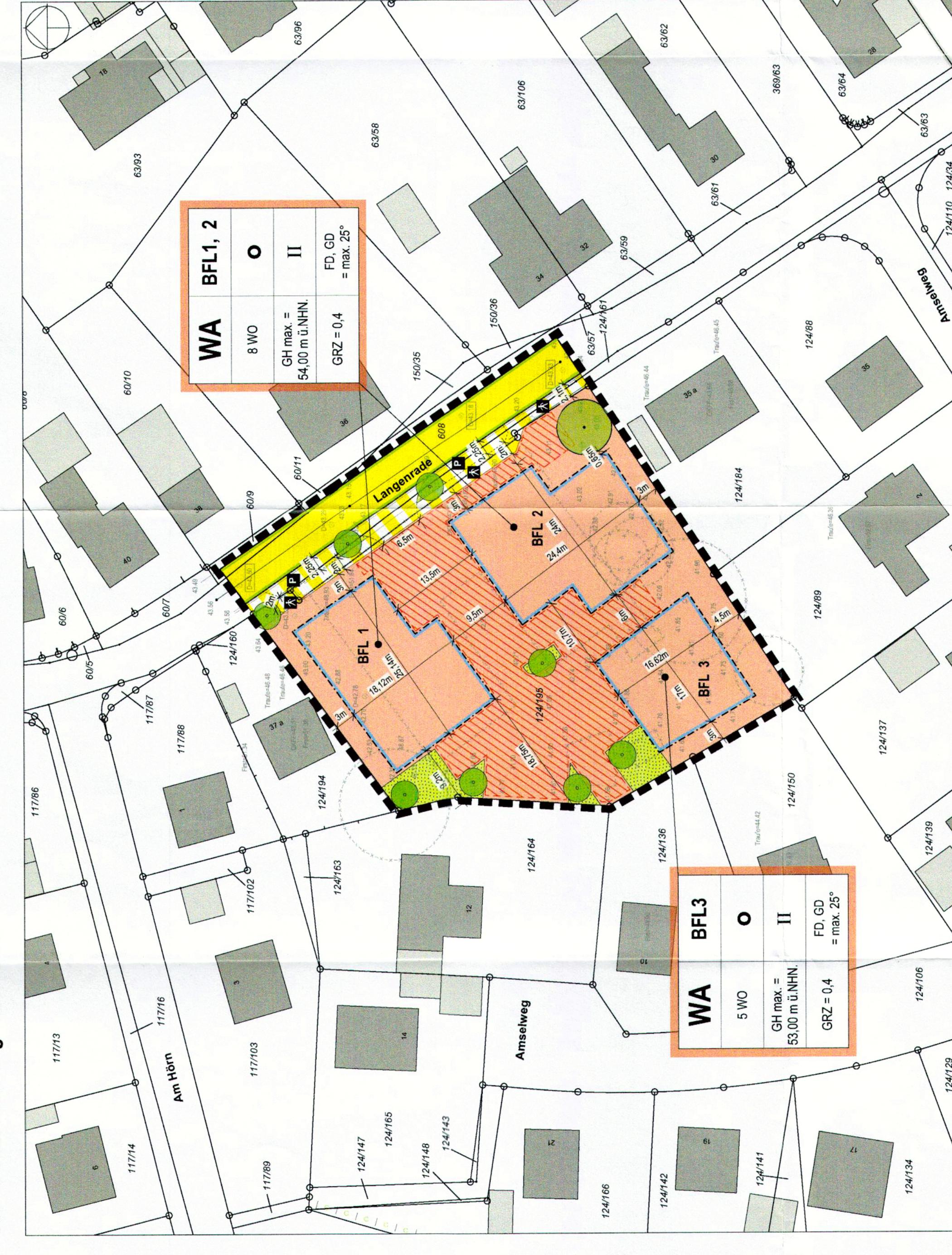
Satzung der Gemeinde Ascheberg, Kreis Plön, über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Langenrade 37" (Vorhaben- und Erschließungsplan - VEP)

Für das Gebiet westlich der Straße "Langenrade", östlich und nördlich der Bebauung am "Amselweg" und südlich der Bebauung "Am Hörn"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.12.2021 folgende Satzung der Gemeinde Ascheberg über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Langenrade 37", für das Gebiet westlich der Straße "Langenrade", östlich und nördlich der Bebauung am "Amselweg" und südlich der Bebauung "Am Hörn" bestehend aus der Planzeichnung - Teil A- und dem Text - Teil B-, erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802).

Teil A: Planzeichnung M: 1:500



Planzeichnerklärung:

ERÄLUTERUNGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

PLÄNZECHEN		RECHTSGRUNDLAGEN	
1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)		§ 9 Abs. 7 BauGB	
1.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6		§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB	
1.2. Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § BauNVO	
1.3. Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß		§ 9 Abs. 2 z. § BauNVO	
1.4. Zähler des Volgeschosses als Höchstmaß z.B. II		+ § 10 Abs. 2 z. § BauNVO	
1.5. Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 2 z. § BauNVO	
1.6. Grundflächenzahl z.B. 0,4		+ § 9 Abs. 3 § BauNVO	
1.7. Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull (Ü.NHN) = 55,00 m ü.NHN		+ § 9 Abs. 1 M 1 BauGB	
1.8. Maximal zulässige Bauteilehöhe über Normalhöhennull (Ü.NHN) = 55,00 m		+ § 9 Abs. 2 z. § BauNVO	
1.9. Baulandfläche, für die Bauland ausgewiesen ist, = 10000 m²		+ § 9 Abs. 4 BauGB	
1.10. Baulandfläche für die Bauland ausgewiesen ist, die nicht zur Baulandfläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 gerechnet werden muss = 0 m²		+ § 9 Abs. 4 BauGB	
1.11. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 5 BauGB	
1.12. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 6 BauGB	
1.13. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 7 BauGB	
1.14. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 8 BauGB	
1.15. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 9 BauGB	
1.16. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 10 BauGB	
1.17. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 11 BauGB	
1.18. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 12 BauGB	
1.19. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 13 BauGB	
1.20. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 14 BauGB	
1.21. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 15 BauGB	
1.22. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 16 BauGB	
1.23. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 17 BauGB	
1.24. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 18 BauGB	
1.25. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 19 BauGB	
1.26. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 20 BauGB	
1.27. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 21 BauGB	
1.28. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 22 BauGB	
1.29. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 23 BauGB	
1.30. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 24 BauGB	
1.31. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 25 BauGB	
1.32. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 26 BauGB	
1.33. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 27 BauGB	
1.34. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 28 BauGB	
1.35. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 29 BauGB	
1.36. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 30 BauGB	
1.37. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 31 BauGB	
1.38. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 32 BauGB	
1.39. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 33 BauGB	
1.40. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 34 BauGB	
1.41. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 35 BauGB	
1.42. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 36 BauGB	
1.43. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 37 BauGB	
1.44. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 38 BauGB	
1.45. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 39 BauGB	
1.46. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 40 BauGB	
1.47. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 41 BauGB	
1.48. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 42 BauGB	
1.49. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 43 BauGB	
1.50. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 44 BauGB	
1.51. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 45 BauGB	
1.52. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 46 BauGB	
1.53. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 47 BauGB	
1.54. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 48 BauGB	
1.55. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 49 BauGB	
1.56. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 50 BauGB	
1.57. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 51 BauGB	
1.58. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 52 BauGB	
1.59. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 53 BauGB	
1.60. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 54 BauGB	
1.61. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 55 BauGB	
1.62. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 56 BauGB	
1.63. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 57 BauGB	
1.64. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 58 BauGB	
1.65. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 59 BauGB	
1.66. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 60 BauGB	
1.67. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 61 BauGB	
1.68. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 62 BauGB	
1.69. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 63 BauGB	
1.70. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 64 BauGB	
1.71. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 65 BauGB	
1.72. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 66 BauGB	
1.73. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 67 BauGB	
1.74. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden = 49		+ § 9 Abs. 68 BauGB	
1.75. Höchstzulä			