

Bekanntmachung der Gemeinde Ascheberg

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Glaskoppel"

Frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB

- Veranstaltung am Donnerstag, 16. Juni 2022, 17:00 Uhr, im „Bürgerhaus“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ascheberg hat in der Sitzung vom 29.03.2022 beschlossen, für den Bereich nördlich der Straße "Mühlenkoppel" (L67), östlich der Hofstelle "Glaskoppel" und der landwirtschaftlichen Fläche, südlich der freien Landschaft und westlich der Bebauung an den Straßen "Mühlenkoppel" sowie "Neuteil" einschließlich eines Straßenabschnitts der Straße "Mühlenkoppel" im Bereich des Flurstücks 105/1 (Gemarkung Langenrade, Flur 8) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet Glaskoppel“ der Gemeinde Ascheberg (Kreis Plön) aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan (Abbildung ohne Maßstab, genordet) umrandet dargestellt:



Die angestrebten Planungsziele werden für den Planbereich wie folgt umschrieben:
Schaffung der planungsrechtlichen Möglichkeiten für die gewerbliche Nutzung (Ausweisung eines Gewerbegebietes).

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB erfolgen im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung. Diese dient der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung. Alle Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – sind eingeladen, an dieser Informationsveranstaltung am

**Donnerstag, 16. Juni 2022, 17:00 Uhr
im „Bürgerhaus“, Langenrade 16, 24326 Ascheberg**

teilzunehmen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gleichzeitig die Beteiligung der Kinder und Jugendlichen an der Planung gemäß § 47 f der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO).

Im Rahmen der Veranstaltung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und ihre voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichtet. Allen Interessierten wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Vorhandene Planungsunterlagen können bei dieser Veranstaltung eingesehen werden. Bereits jetzt liegen folgende Unterlagen vor:

- a) Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplan – VEP) Nr. 8 Gemeinde Ascheberg, Kreis Plön – Vorentwurf mit Bearbeitungsstand: 25.05.2022 – bestehend aus:
 - Deckblatt,
 - Teil A: Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und
 - Teil B: Textliche Festsetzungen.
- b) Gestaltungsplan – Vorentwurf mit Bearbeitungsstand: 25.05.2022

Diese Bekanntmachung wird auch im Internet unter www.ascheberg-holstein.de, Rubrik „Bekanntmachungen → Amtliche Bekanntmachungen 2022“ bereitgestellt. Dort sind auch die vorgenannten vorhandenen Planungsunterlagen bereits verfügbar.

Ascheberg, den 03.06.2022

Gemeinde Ascheberg
Der Bürgermeister

gez. Menzel